

Száma:51-1/2025

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
településrendezési terv módosításának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 80/2024. (VII. 25.) számú határozatával döntött a településrendezési terv 14. pontban történő módosításának megindításáról. A beavatkozási pontok közül, a kiemelt fontosságú Római Katolikus Egyházközség 50 fős idősek otthona megvalósítása érdekében szükséges rendelet módosítás 2025. február 27-én elfogadásra került, így az eljárás a fennmaradó pontokat tartalmazó módosítással folytatódhat, amit az alábbi két ponttal tervezünk kiegészíteni.

- Rövidesen folytatódik a Debrecen – Mátészalkát összekötő 471. sz. II. rendű főút ívkorrekcióval összekötött burkolatmegerősítése, mely Mátészalka város közigazgatási területét is érinti. A tervezett fejlesztés során az ívkorrekcióhoz a Meggyesi út külterületi szakaszán két helyen idegen területek igénybevétele szükséges, melyhez a szabályozási tervben rögzíteni kell az új telekhatárok pontos pozícióját. Ennek érdekében a RODEN Mérnöki Iroda Kft, mint a beruházás tervezője kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kérte a településrendezési terv módosítását.
- Mátészalka Város Önkormányzatának középtávú fejlesztései közé tartozik a 4117. sz. ök. út 18+851 – 19+067 km szelvények között a József A. út és a Széchenyi út mentén tervezett gyalogkerékpárút megvalósítása. Ennek érdekében a létesítmény megtervezésre és építési engedélyezésre került. A kerékpárút új szakaszának megépülése esetén a kerékpárútjaink egy összefüggő zárt hálózatot alkotnának, így mind az öt szomszédos település irányából megteremtődhetnek a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei.

Mindkét közlekedési létesítmény megvalósításához idegen tulajdonú területek megszerzése szükséges, az új telekhatárokat a szabályozási terven kötelezően fel kell tüntetni. A későbbi telekalakítások csak a szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak szerint történhetnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (2) szerint: Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tanulmánytervet az 56/A. § (3) bekezdése alapján a partnerekkel és az önkormányzati főépítésszel véleményeztetni szükséges. A képviselő-testület a partnerek véleménye és a főépítész feljegyzése ismeretében dönthet a településrendezési szerződés megkötéséről.

A tanulmánytervek hiányában a képviselő - testület a módosítás megindításáról jelenleg előzetes döntést hozhat, a tényleges döntés a partnerségi vélemények ismeretében egy újabb előterjesztés keretében hozható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti előzetes döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2025. március 19.



Dr. Hanusi Péter
polgármester

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Mátészalka Város" is written at the top and "polgármestere" at the bottom, separated by two small stars. In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown on top of a shield with various symbols.

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(.....)

HATÁROZATA

A Képviselő-Testület

1. Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosítását az alábbi két pontban támogatja:
 - Debrecen – Mátészalkát összekötő 471. sz. II. rendű főút ívkorrekcióval összekötött burkolatmegerősítéséhez szükséges szabályozás módosítása.
 - 4117. sz. ök. út 18+851 – 19+067 km szelvények között a József A. út és a Széchenyi út mentén tervezett gyalog-kerékpárút megvalósításához szükséges szabályozás módosítása.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a módosítással érintett pontok tekintetében készítendő tanulmánytervek partnerségi véleményeztetésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül

Mátészalka, 2025. március

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 51-1/2025.
ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
településrendezési terv módosításának megindításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:


Dr. Takács Csaba jegyző, 2025. március. 20...

Előterjesztést jóváhagyta:


Dr. Hanusi Péter polgármester, 2025. március